



gemeente
TEYLINGEN



Rapportage Team Teylingen

Onderzoek cohousing



Opdrachtgever: Gemeente Teylingen

Datum: juli 2024

Projectnummer: 2024055

Auteur: Benthe Spijkers & Carlijn van de Pas

Achtergrond

Doelstelling

In samenwerking met de gemeente Teylingen heeft DirectResearch sinds 2020 het Digipanel Teylingen in beheer. De gemeente Teylingen wil de interesse in cohousing achterhalen, specifiek voor het project Nieuw Boekhorst. Nieuw Boekhorst is een nieuwe wijk waarbinnen de gemeente ruimte wil bieden aan een cohousing project.

Methode

- Kwantitatief online onderzoek
- Online research tool van DirectResearch
- 15 vragen

Periode

17 juni – 1 juli 2024

Doelgroep

- De doelgroep bestaat uit inwoners van de gemeente Teylingen.

Bron

- Team Teylingen
- Open link

Respons

Digipanel

- Bruto steekproef: n=1.234
- Netto steekproef: n=387 (31%)

Open link

- Netto steekproef: n=197

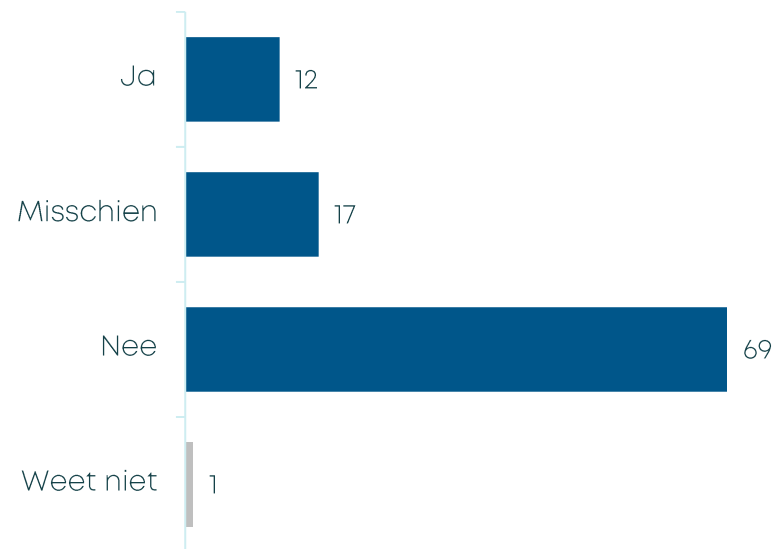
De steekproef is voor leeftijd en geslacht gewogen naar een representatieve verdeling voor gemeente Teylingen.

Resultaten



Ongeveer 3 op de 10 geven aan (misschien) interesse te hebben in cohousing, voornamelijk vanwege kosten en gezelligheid. Indien men geen interesse heeft, heeft dit vooral te maken met privacy.

Interesse cohousing (%)



Toelichting

Ja + Misschien (29%)

“Ik denk dat dit de enige manier is hoe we het **huizen tekort** en gebrek aan het **naar elkaar omkijken** in 1 klap kunnen aanpakken.”

“Het lukt mij nog niet om een woning te kopen, en ik heb gewoon **geen andere optie** dan naar dit soort oplossingen te kijken.”

“Ik wil **zelfstandig** wonen, maar wel met **gezelligheid** en mensen om me heen.”

“Ja ik wil graag uit huis en het is **niet te betalen** om in de buurt te blijven wonen op een andere manier.”

Nee (69%)

“**Gezinsleven** combineren met huisgenoten zie ik niet zitten. Nu een eigen **koopwoning**, voelt achteruitgang als je naar cohousing gaat.”

“Ik wil een eigen woonruimte met minimaal een eigen badkamer en keuken. Liever een kleine studio dan cohousing.”

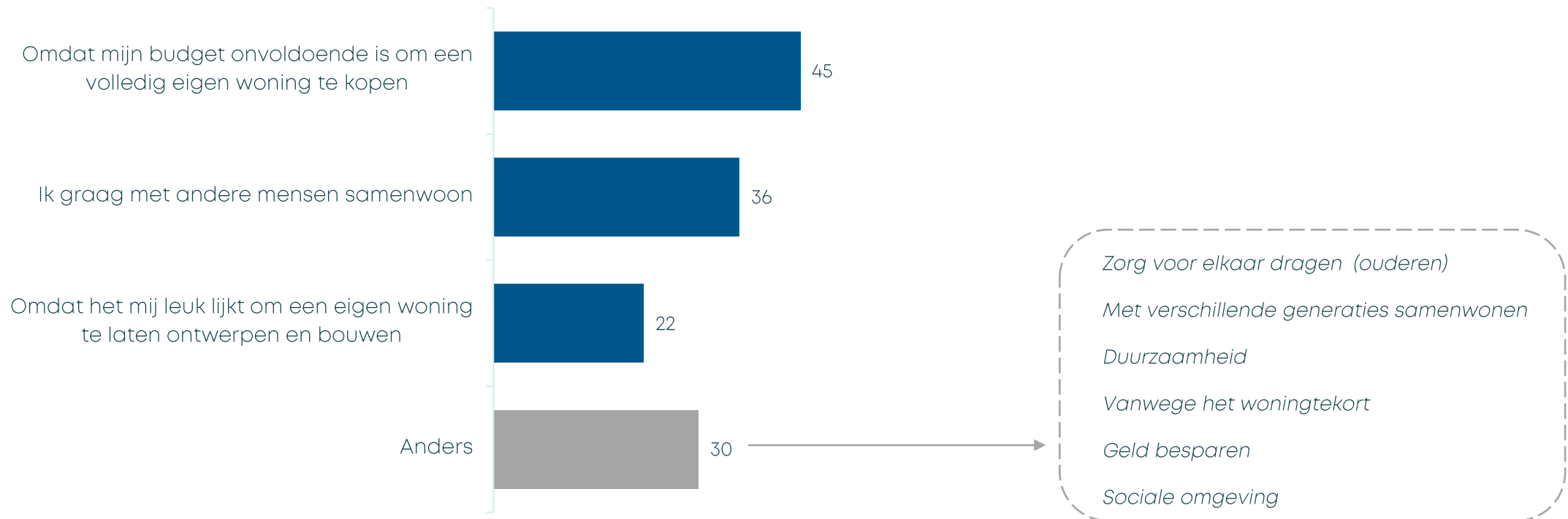
“Ik wil graag m'n eigen ruimte. Daarnaast zie ik bij mijn zoon dat gemeenschappelijke ruimte wel van iedereen een bepaalde discipline verwacht. Als dit er niet is, dan is het **niet fijn om ruimtes te delen**.”

“In verband met **privacy**. Geen echt eigen plekje en je weet niet of er een klik is met je huisgenoten.”



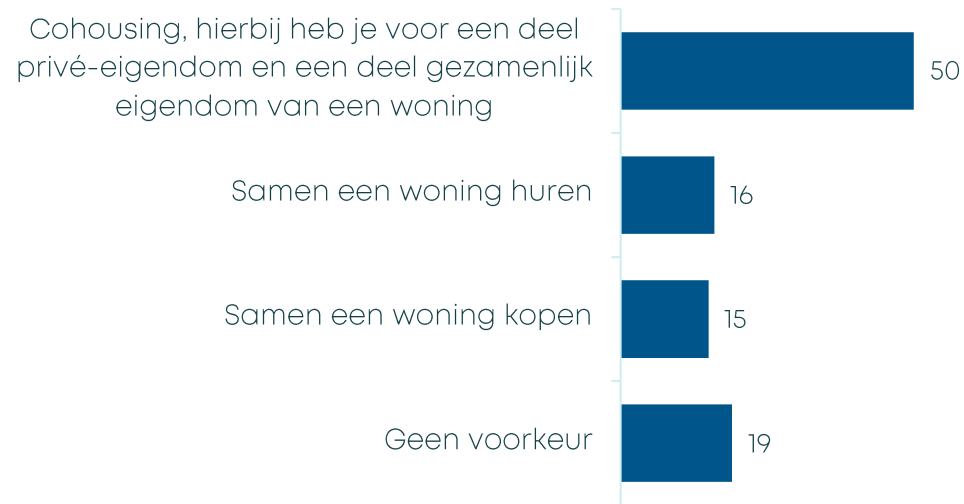
De voornaamste reden voor interesse in cohousing is vanwege budget, maar ook redenen als duurzaamheid en zorg voor elkaar dragen worden benoemd.

Reden interesse cohousing (%)

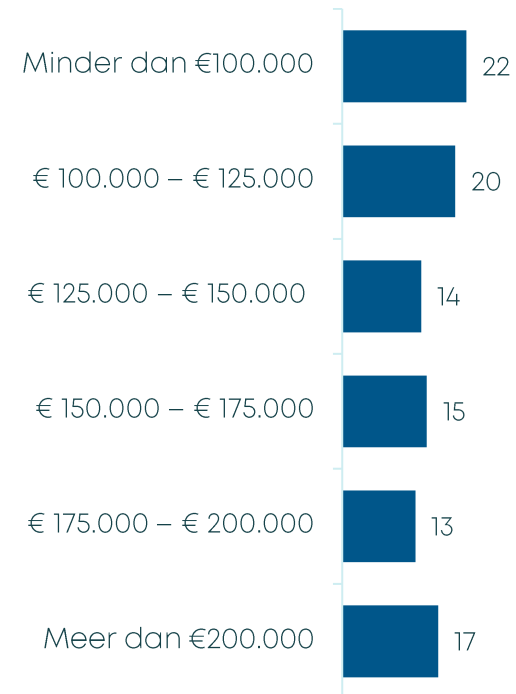


Wanneer men interesse heeft in cohousing, blijkt dit ook de financieringsvoorkeur. Het maximaal te besteden bedrag hiervoor loopt echter uiteen.

Financieringsvoorkeur (%)

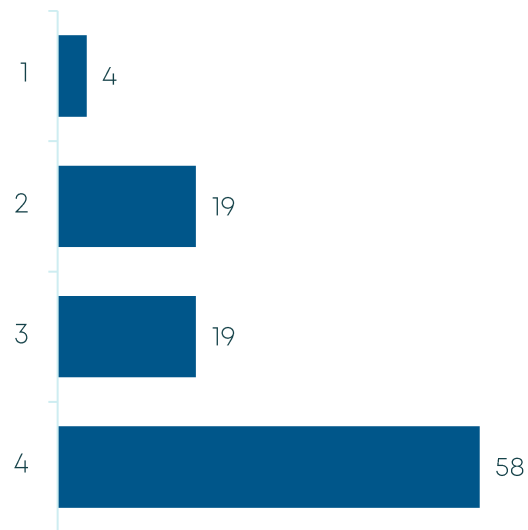


Maximaal te besteden bedrag cohousing (%)

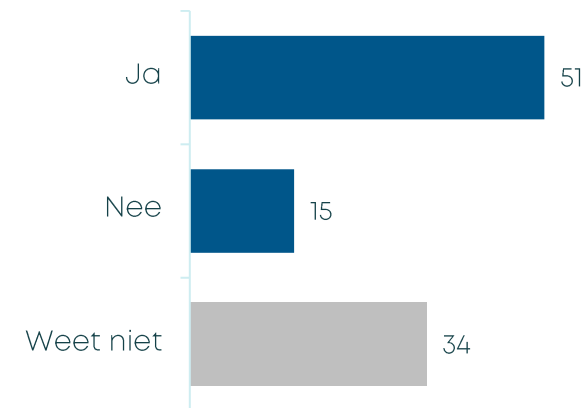


De meerderheid zou met in totaal 4 bewoners in een cohousing woning willen wonen. De helft zou het fijn vinden als de gemeente zou helpen bij het vinden van medebewoners.

Gewenst aantal bewoners cohousing (%)

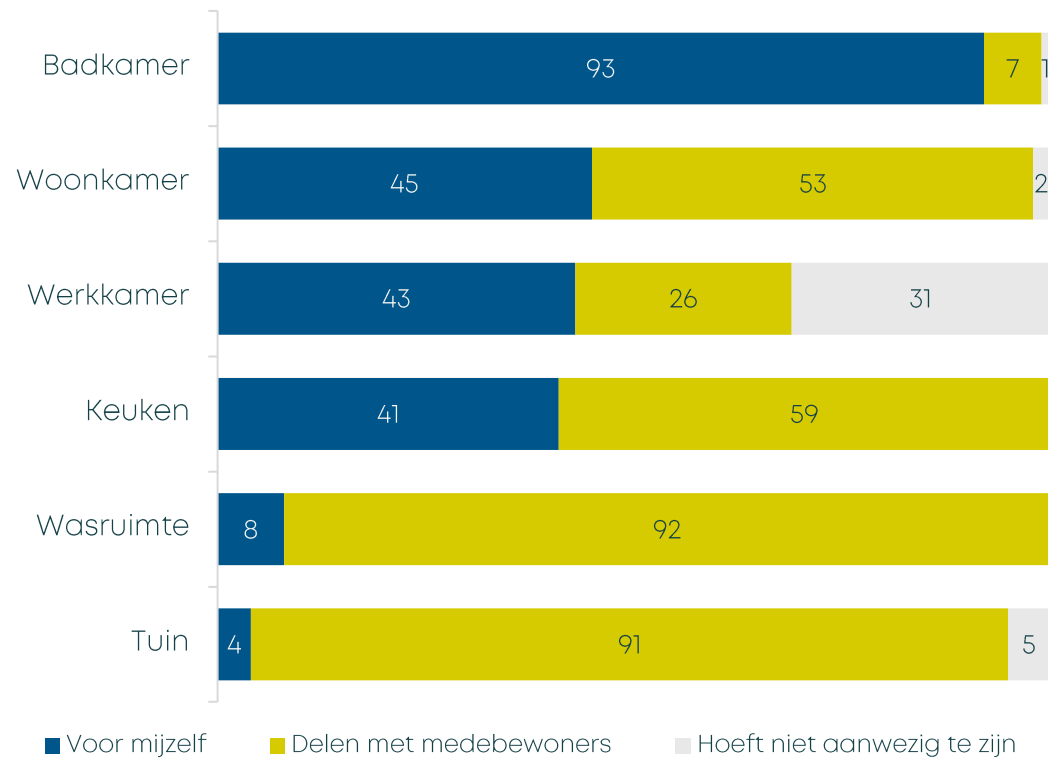


Hulp gemeente bij zoeken medebewoners (%)

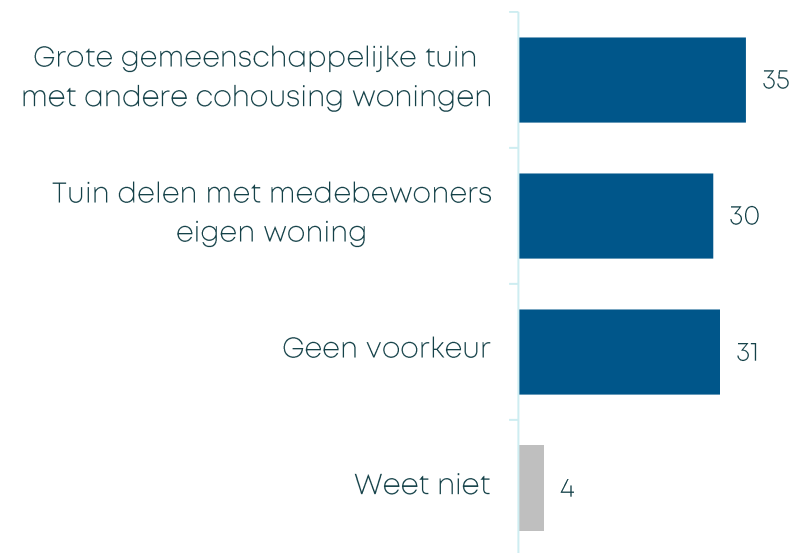


Bijna alle geïnteresseerden in cohousing willen de badkamer voor zichzelf. Vooral de wasruimte en tuin ziet men als ruimten om te delen met medebewoners. De meningen over het type tuin, zijn verdeeld.

Voorkeur ruimten (%)

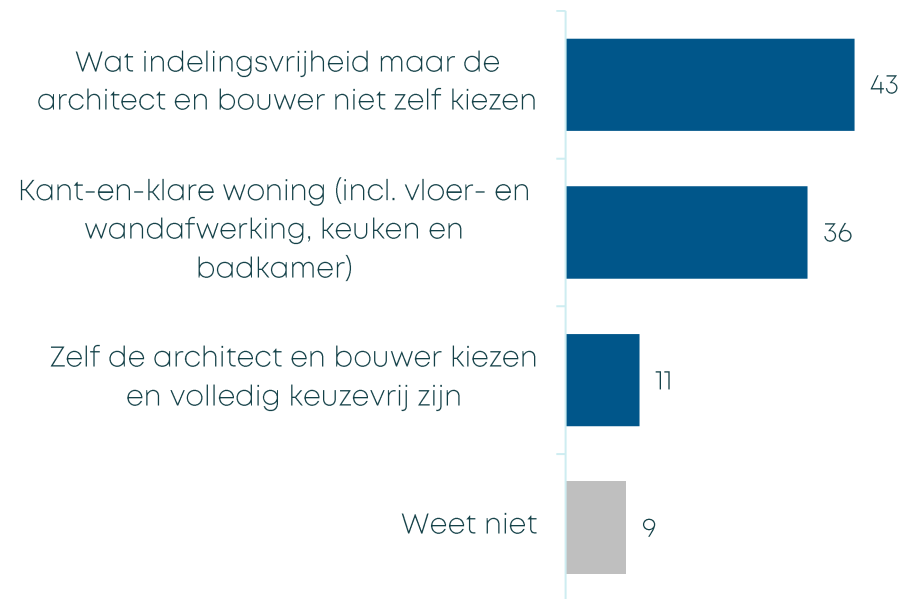


Type tuin (%) – Indien men tuin wil delen



2 op de 5 geïnteresseerden in cohousing zouden wat indelingsvrijheid willen hebben, vooral m.b.t. de badkamer, keuken en plattegrond. Ruim 1 op de 3 wil echter een kant-en-klare woning.

Wensen ontwerpen en bouwen (%)



Invloed hebben op... (%) – Indien indelingsvrijheid of keuzevrijheid



Huidige opmerkingen en vragen gaan vooral over consequenties voor wet- en regelgeving, (het kiezen van) medebewoners en bijvoorbeeld het verschil tussen cohousing en studentenwoningen.

Overige opmerkingen

Wet- en regelgeving

"Inzicht in verdeling gemeentelijke lasten. Kosten woonverzekeringen. Parkeergelegenheid."

"Is er nagedacht of er situaties ontstaan door wet- en regelgeving. Bijvoorbeeld dat er een fiscaal partnerschap ontstaat?"

"Wat is de legale situatie bij koop? Is het een appartementsrecht op je 16m2 woning? Of 25% eigendom van het gehele pand?"

"Welke voorwaarden stellen hypotheekverstrekkers aan cohousing?"

Type bewoners

"Het is niet echt duidelijk om wat voor samenstelling het per wooneenheid gaat. Kunnen er gezinnen in? Gaat het alleen om oudere stellen? Kunnen ouders en kinderen naast / bij elkaar wonen (met hun gezinnen?) Gaat het om één slaapkamer per eenheid? Gaat het om verschillende mensen die geen relatie hebben met elkaar?"

"Mag je dan zelf de andere bewoners kiezen? Bijvoorbeeld welke leeftijd, of mannen/vrouwen, of religie, enz."

"Graag medebewoners ontmoeten voordat ik meedoe. Rond dezelfde leeftijd is fijn."

"Maak het aantrekkelijk of speciaal voor de jonge starters! Mooie opstart mogelijkheid."

Verskil met studentenwoningen

"Dit lijkt wel erg op studentenwoningen, ga je daar niet meer in competitie? En als het koop is, dat zou ik wel een stuk minder snel doen dan huren - want kopen met anderen die ik niet zo goed ken moet wel echt goed geregeld zijn dan."

"Het moet wel meerwaarde hebben boven een studentenhuis."

"Delen met 'onbekenden' gaat mogelijk meer de richting op van studentenflat/-wijk, waarbij ik bang ben voor verpaupering en/of overlast."

22% heeft geen vragen/opmerkingen

Is er nog iets over cohousing waar je vragen of opmerkingen over hebt? | Indien (misschien) interesse in cohousing n=52



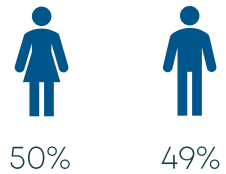
Achtergrond



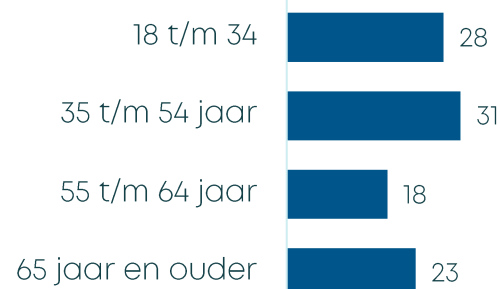
Profiel steekproef (n=584)

Profiel steekproef (%)

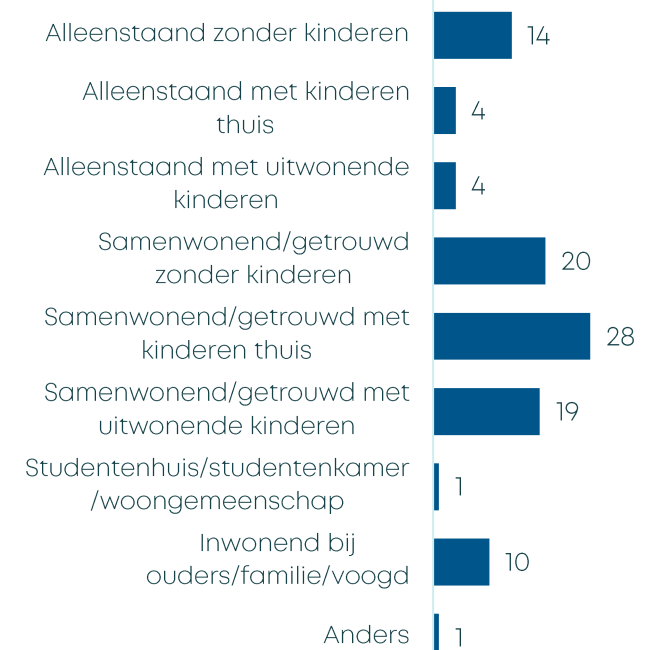
Geslacht



Leeftijd



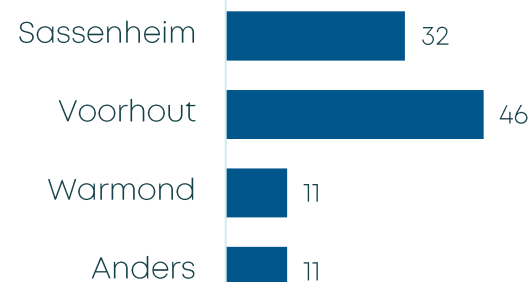
Huishoudsituatie



Opleidingsniveau



Woonplaats



DirectResearch BV

020 770 75 79

Herengracht 454

info@directresearch.nl

1017 CA Amsterdam

www.directresearch.nl